

ПРОТОКОЛ №1 от 16.08.2021 года

членов Товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» в очно-заочной форме с 07 августа 2021 года по 15 августа 2021 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» (далее – Товарищество), размещенного в границах комплексной жилой застройки по адресу: Приморский край, Надеждинский район пос. Зима Южная, улицы Жарикова, Купера, Янковского, Ланина, Зотова, Матвеева, Бушуева, Старцева, Терентьева, Ремезова, проводится в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления Товарищества Момонт Олега Владимировича, собственника жилого дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Зима Южная, ул. Бушуева 1.

Очная часть собрания: дата проведения 07.08.2021 года начало собрания – 11:00 окончание собрания 14:00 место проведения: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Зима Южная, ул. Купера, д. 2.

На очной части собрания присутствовало 27 членов ТСЖ.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 августа 2021 года по 15 августа 2021 года.

На дату проведения собрания собственники владеют 44 477,8 (Сорок четыре тысячи четыреста семьдесят сем целых восемь десятых) квадратных метров жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В период проведения общего собрания в реестре членов ТСЖ было зарегистрировано 293 физических и юридических лиц, которым принадлежит 36 817,8 голосов, что составляет 82,78% от общей площади помещений.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие лица): 244 (Двести сорок четыре) члена ТСЖ «Новый Де-Фриз».

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания членов Товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания членов Товарищества.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов Товарищества.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию общего имущества собственников жилья.
5. Заключение договора на оказание услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию имущества товарищества собственников жилья с **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДНС Эксперт» (ООО «УК ДНС Эксперт»)** ИНН 2543148780, ОГРН 1202500009546.
6. Утверждение договора на оказание услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию имущества товарищества собственников жилья с **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДНС Эксперт» (ООО «УК ДНС Эксперт»)** ИНН 2543148780, ОГРН 1202500009546 и наделение председателя правления Товарищества полномочиями по подписанию договора.
7. Заключение договора на оказание охранных услуг с **Обществом с ограниченной ответственностью «Гепард»** ИНН 2540066850, ОГРН 1032502258722.
8. Утверждение договора на оказание охранных услуг с **Обществом с ограниченной ответственностью «Гепард»** ИНН 2540066850, ОГРН 1032502258722 и наделение председателя правления Товарищества полномочиями по подписанию договора.

9. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.
10. Утверждение правил добрососедства Товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз».
11. Определение места для размещения результатов общего собрания членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников.
12. Определение места хранения документов общего собрания членов Товарищества.

Кворум имеется.

1. По первому вопросу слушали: председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил избрать себя председателем общего собрания членов Товарищества.

Голосовали:

За: 29 709,7 голосов, что составляет 80,69% от общего числа голосов членов Товарищества и 99,56% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа голосов, присутствующих на собрании;

Воздержался: 134 голосов, что соответствует 0,36% общего числа голосов членов Товарищества и 0,44% числа голосов, присутствовавших на собрании.

Решили: Избрать председателем Общего собрания членов Товарищества Момонт Олега Владимировича, председателя Правления Товарищества.

2. По второму вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил избрать секретарем Общего собрания членов Товарищества Нурминскую Юлию Александровну;

За: 29 709,7 голосов, что составляет 80,69% от общего числа голосов членов Товарищества и 99,56% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 134 голосов, что соответствует 0,36% общего числа голосов членов Товарищества и 0,44% числа голосов присутствовавших на собрании;

Решили: Избрать секретарем Общего собрания членов Товарищества Нурминскую Юлию Александровну;

3. По третьему вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил избрать членов счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества в составе (голосование списком):

- член Товарищества Небогатова Ольга Владимировна;
- член Товарищества Козинина Татьяна Эдуардовна;
- член Товарищества Брикса Елена Витальевна.

За: 29259 голосов, что составляет 79,47% от общего числа голосов членов Товарищества и 98,04% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 338,5 голосов, что соответствует 0,92% общего числа голосов членов Товарищества и 1.13% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 246,2 голосов, что соответствует 0,67% общего числа голосов членов Товарищества и 0,82% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Избрать членов счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества в составе:

- член Товарищества Небогатова Ольга Владимировна;
- член Товарищества Козинина Татьяна Эдуардовна;
- член Товарищества Брикса Елена Витальевна.

4. По четвертому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил утвердить перечень работ и услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию общего имущества собственников жилья в предложенной редакции.

За: 29 193,8 голосов, что составляет 79,29% от общего числа голосов членов Товарищества и 97,82% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 234,5 голосов, что соответствует 0,64% общего числа голосов членов Товарищества и 0,79% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 415,4 голосов, что соответствует 1,13% общего числа голосов членов Товарищества и 1,39% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию общего имущества собственников жилья в предложенной редакции.

5. По пятому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил заключить договор на оказание услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию имущества товарищества собственников жилья с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДНС Эксперт» (ООО «УК ДНС Эксперт») ИНН 2543148780, ОГРН 1202500009546.

За: 29 843,7 голосов, что составляет 81,06% от общего числа голосов членов Товарищества и 100% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Заключить договор на оказание услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию имущества товарищества собственников жилья с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДНС Эксперт» (ООО «УК ДНС Эксперт») ИНН 2543148780, ОГРН 1202500009546.

6. По шестому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил утвердить договор на оказание услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию имущества товарищества собственников жилья с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДНС Эксперт» (ООО «УК ДНС Эксперт») ИНН 2543148780, ОГРН

1202500009546 и наделить председателя правления Товарищества полномочиями по подписанию договора.

За: 29 843,7 голосов, что составляет 81,06% от общего числа голосов членов Товарищества и 100% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Утвердить договор на оказание услуг по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию имущества товарищества собственников жилья с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДНС Эксперт» (ООО «УК ДНС Эксперт») ИНН 2543148780, ОГРН 1202500009546 и наделить председателя правления Товарищества полномочиями по подписанию договора.

7. По седьмому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил заключить договор на оказание охранных услуг с Обществом с ограниченной ответственностью «Гепард» ИНН 2540066850, ОГРН 1032502258722.

За: 29 502,3 голосов, что составляет 80,13% от общего числа голосов членов Товарищества и 98,86% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 341,4 голосов, что соответствует 0,93% общего числа голосов членов Товарищества и 1,14% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Заключить договор на оказание охранных услуг с Обществом с ограниченной ответственностью «Гепард» ИНН 2540066850, ОГРН 1032502258722.

8. По восьмому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил утвердить договор на оказание охранных услуг с Обществом с ограниченной ответственностью «Гепард» ИНН 2540066850, ОГРН 1032502258722 и наделить председателя правления Товарищества полномочиями по подписанию договора.

За: 29 502,3 голосов, что составляет 81,13% от общего числа голосов членов Товарищества и 98,86% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 341,4 голосов, что соответствует 0,93% общего числа голосов членов Товарищества и 1,14% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Заключить договор на оказание охранных услуг с Обществом с ограниченной ответственностью «Гепард» ИНН 2540066850, ОГРН 1032502258722.

9. По девятому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год в предложенной редакции.

За: 29 278,6 голосов, что составляет 79,52% от общего числа голосов членов Товарищества и 98,11% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 234,5 голосов, что соответствует 0,64% общего числа голосов членов Товарищества и 0,79 % числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 330,6 голосов, что соответствует 0,90% общего числа голосов членов Товарищества и 1,11% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год в предложенной редакции.

10. По десятому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил утвердить правила добрососедства Товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» в предложенной редакции.

За: 28 061,125 голосов, что составляет 76,22% от общего числа голосов членов Товарищества и 94,027% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 911,8 голосов, что соответствует 2,48% общего числа голосов членов Товарищества и 3,055% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 470,975 голосов, что соответствует 1,28% общего числа голосов членов Товарищества и 1,578% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Утвердить правила добрососедства Товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» в предложенной редакции.

11. По одиннадцатому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил определить местом для размещения результатов общего собрания членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников - интернет сайт www.newdf.ru и/или опубликование в официальном Telegram канале «Новый Де-Фриз» (t.me/newdefriz).

За: 29 843,7 голосов, что составляет 81,06% от общего числа голосов членов Товарищества и 100% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Определить местом для размещения результатов общего собрания членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников - интернет сайт www.newdf.ru и/или опубликование в официальном Telegram канале «Новый Де-Фриз» (t.me/newdefriz).

12. По двенадцатому вопросу слушали: Председателя правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» Момонт Олега Владимировича, который предложил определить местом хранения документов общего собрания членов Товарищества - у Председателя правления товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз».

За: 29 508,9 голосов, что составляет 80,15% от общего числа голосов и 98,88% числа голосов присутствующих на собрании;

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов членов Товарищества и 0% числа присутствующих на собрании;

Воздержался: 334,8 голосов, что соответствует 0,91% общего числа голосов членов Товарищества и 1,12% числа голосов, присутствовавших на собрании;

Решили: Определить местом хранения документов общего собрания членов Товарищества - у Председателя правления товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз».

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Список собственников, членов ТСЖ присутствовавших на собрании;
3. Копии документов удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц;
4. Письменные решения (бюллетени) собственников, членов ТСЖ, размещенных в границах Комплексной жилой застройки.

Председатель собрания	_____	Момонт О.В.	16.08.2021г.
Секретарь собрания	_____	Нурминская Ю.А.	16.08.2021г.
Член счетной комиссии	_____	Небогатова О.В.	16.08.2021г.
Член счетной комиссии	_____	Козинина Т.Э.	16.08.2021г.
Член счетной комиссии	_____	Брикса Е.В.	16.08.2021г.