

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых домов,
размещенных в границах комплексной жилой застройки по адресу:
Приморский край, Надеждинский район, пос. Зима Южная, улицы Жарикова, Купера,
Янковского, Ланина, Зотова, Матвеева, Бушуева, Старцева, Синкевича, Терентьева,
Ремезова
от 04 июня 2021 года № 1

Место проведения собрания: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Зима Южная, ул. Жарикова, д. 1.

Дата проведения собрания: 15 мая – 25 мая 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников жилых домов, размещенных в границах комплексной жилой застройки по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Зима Южная, улицы Жарикова, Купера, Янковского, Ланина, Зотова, Матвеева, Бушуева, Старцева, Синкевича, Терентьева, Ремезова (далее – Комплексная жилая застройка) проводилось в форме очно–заочного голосования.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДНС ДОМ» (ОГРН 1172536009470, ИНН 2543110000) - собственник жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Зима Южная, ул. Жарикова, д. 1.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие лица): 273 (Двести семьдесят три) собственника жилых домов. Список прилагается (Приложение № 4).

Общее количество голосов собственников жилых домов, размещенных в границах Комплексной жилой застройки: 37321.80.

Количество голосов собственников жилых домов, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29730.38, что соответствует 79,66% общего числа голосов собственников жилых домов, размещенных в границах Комплексной жилой застройки.

Общая площадь жилых домов, размещенных в границах Комплексной жилой застройки: 37321.80 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Собрания, секретаря Собрания, состава счетной комиссии Собрания в следующем составе (голосование списком);
2. Создание товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» (далее - ТСЖ «Новый Де-Фриз») для управления Комплексной жилой застройкой;
3. Утверждение устава ТСЖ «Новый Де-Фриз»;
4. Избрание правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» (голосование списком);
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Новый Де-Фриз» (голосование списком);
6. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.
7. Утверждение способа уведомления собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, членов ТСЖ «Новый Де-Фриз» о проведении общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов ТСЖ «Новый Де-Фриз», об итогах таких собраний (о принятых решениях);
8. Утверждение места хранения протоколов и всех материалов всех общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов ТСЖ «Новый Де-Фриз», протоколов заседаний правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» и иных документов ТСЖ «Новый Де-Фриз».

Кворум общего собрания: имеется.

1. Избрание председателя Собрания, секретаря Собрания, состава счетной комиссии Собрания в следующем составе (голосование списком).

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который сообщил о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания в составе (голосование списком): председатель собрания – Мичуров Михаил Владимирович, представитель собственника жилого дома № 1 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; секретарь собрания – Нурминская Юлия Александровна, собственник жилого дома № 3/1 по улице Ланина п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; член счетной комиссии – Небогатова Ольга Владимировна, собственник жилого дома № 6/6 по улице Ланина п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; член счетной комиссии – Козинина Татьяна Эдуардовна, собственник жилого дома № 29 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; член счетной комиссии – Брикса Елена Витальевна, собственник жилого дома № 10 по улице Терентьева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края.

Голосовали:

За: 29596.38 голосов, что соответствует 79.30% общего числа голосов и 99.55% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Воздержался: 134.00 голосов, что соответствует 0.36% общего числа голосов и 0.45% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания в составе: председатель собрания – Мичуров Михаил Владимирович, представитель собственника жилого дома № 1 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; секретарь собрания – Нурминская Юлия Александровна, собственник жилого дома № 3/1 по улице Ланина п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; член счетной комиссии – Небогатова Ольга Владимировна, собственник жилого дома № 6/6 по улице Ланина п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; член счетной комиссии – Козинина Татьяна Эдуардовна, собственник жилого дома № 29 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края; член счетной комиссии – Брикса Елена Витальевна, собственник жилого дома № 10 по улице Терентьева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края.

2. Создание товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» (далее - ТСЖ «Новый Де-Фриз») для управления Комплексной жилой застройкой.

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который предложил создать ТСЖ для управления Комплексной жилой застройкой.

Предложено: создать товарищество собственников жилья «Новый Де-Фриз» для управления Комплексной жилой застройкой.

Голосовали:

За: 29730.38 голосов, что соответствует 79.66% общего числа голосов и 100.00% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Воздержался: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): создать товарищество собственников жилья «Новый Де-Фриз» для управления Комплексной жилой застройкой.

3. Утверждение устава ТСЖ «Новый Де-Фриз».

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который рассказал об основных положениях проекта устава ТСЖ.

Предложено: утвердить устав товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» в предложенной редакции.

Голосовали:

За: 29431,08 голосов, что соответствует 78.86% общего числа голосов и 98.99% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 165.30 голосов, что соответствует 0.44% общего числа голосов и 0,56% числа голосов присутствующих на собрании.

Воздержался: 134.00 голосов, что соответствует 0.36% общего числа голосов и 0.45% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): утвердить устав товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» в предложенной редакции.

4. Избрание правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» (голосование списком).

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который информировал, о необходимости избрания правления ТСЖ и объявил список кандидатур.

Предложено: избрать правление ТСЖ «Новый Де-Фриз» в составе (голосование списком):

- Момонт Олег Владимирович, собственник жилого дома № 1 по улице Бушуева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Рудь Владимир Степанович, собственник жилого дома № 42/1 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Матиевский Игорь Викторович, собственник жилого дома № 3 по улице Зотова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Муравьев Роман Александрович, собственник жилого дома № 6/3 по улице Ланина п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Охтярова Снежана Николаевна, собственник жилого дома № 5 по улице Матвеева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Прейзер Александр Владимирович, собственник жилого дома № 9 по улице Матвеева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Горovenko Иван Станиславович, собственник жилого дома № 8 по улице Ремезова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Забелина Евгения Владимировна, собственник жилого дома № 9 по улице Старцева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Савинский Евгений Владимирович, собственник жилого дома № 1 по улице Старцева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Базыль Артём Олегович, собственник жилого дома № 2/5 по улице Янковского п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Ельчанинов Виктор Викторович, собственник жилого дома № 2 по улице Янковского п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края.

Голосовали:

За: 29596.38 голосов, что соответствует 79.30% общего числа голосов и 99.55% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Воздержался: 134.00 голосов, что соответствует 0.36% общего числа голосов и 0.45% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): избрать правление ТСЖ «Новый Де-Фриз» в составе:

- Момонт Олег Владимирович, собственник жилого дома № 1 по улице Бушуева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Рудь Владимир Степанович, собственник жилого дома № 42/1 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Матиевский Игорь Викторович, собственник жилого дома № 3 по улице Зотова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Муравьев Роман Александрович, собственник жилого дома № 6/3 по улице Ланина п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Охтярова Снежана Николаевна, собственник жилого дома № 5 по улице Матвеева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Прейзер Александр Владимирович, собственник жилого дома № 9 по улице Матвеева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Горovenko Иван Станиславович, собственник жилого дома № 8 по улице Ремезова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Забелина Евгения Владимировна, собственник жилого дома № 9 по улице Старцева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Савинский Евгений Владимирович, собственник жилого дома № 1 по улице Старцева п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Базыль Артём Олегович, собственник жилого дома № 2/5 по улице Янковского п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Ельчанинов Виктор Викторович, собственник жилого дома № 2 по улице Янковского п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края.

5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Новый Де-Фриз» (голосование списком).

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который сообщил о необходимости избрания членов ТСЖ «Новый Де-Фриз» и объявил список кандидатур.

Предложено: избрать членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» в составе (голосование списком):

- Маринченко Олег Викторович, собственник жилого дома № 23 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Пушко Евгений Владимирович, собственник жилого дома № 22 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Югай Александр Матвеевич, собственник жилого дома № 30 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края.

Голосовали:

За: 29596.38 голосов, что соответствует 79.30% общего числа голосов и 99.55% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Воздержался: 134.00 голосов, что соответствует 0.36% общего числа голосов и 0.45% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): избрать членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» в составе:

- Маринченко Олег Викторович, собственник жилого дома № 23 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Пушко Евгений Владимирович, собственник жилого дома № 22 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края;
- Югай Александр Матвеевич, собственник жилого дома № 30 по улице Жарикова п. Зима Южная Надеждинского района Приморского края.

6. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который рассказал о необходимости избрания уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

Предложено: избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, необходимых для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз», Мичурова Михаила Владимировича.

Голосовали:

За: 29596.38 голосов, что соответствует 79.30% общего числа голосов и 99.55% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Воздержался: 134.00 голосов, что соответствует 0.36% общего числа голосов и 0.45% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, необходимых для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз», Мичурова Михаила Владимировича.

7. Утверждение способа уведомления собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, членов ТСЖ «Новый Де-Фриз» о проведении общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов ТСЖ «Новый Де-Фриз», об итогах таких собраний (о принятых решениях).

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который информировал о том, что для удобства проведения следующих общих собраний собственников домов, общих собраний членов ТСЖ, необходимо утвердить способ уведомления о проведении таких собраний и об итогах проведения таких собраний.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, членов товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» о проведении общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз», об итогах таких собраний (о принятых решениях) – размещение сообщений на интернет сайте www.newdf.ru и/или опубликование в официальном Telegram канале «Новый Де-Фриз» (t.me/newdefriz).

Голосовали:

За: 29730.38 голосов, что соответствует 79.66% общего числа голосов и 100.00% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Воздержался: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): утвердить способ уведомления собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, членов товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз» о проведении общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз», об итогах таких собраний (о принятых решениях) – размещение сообщений на интернет сайте www.newdf.ru и/или опубликование в официальном Telegram канале «Новый Де-Фриз» (t.me/newdefriz).

8. Утверждение места хранения протоколов и всех материалов всех общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов ТСЖ «Новый Де-Фриз», протоколов заседаний правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» и иных документов ТСЖ «Новый Де-Фриз».

Слушали: Мичурова Михаила Владимировича, который рассказал о том, что необходимо утвердить место хранения протоколов и всех материалов всех общих собраний собственников жилых домов, общих собраний членов ТСЖ.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и всех материалов всех общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов ТСЖ «Новый Де-Фриз», протоколов заседаний правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» и иных документов ТСЖ «Новый Де-Фриз» - у Председателя правления товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз».

Голосовали:

За: 29730.38 голосов, что соответствует 79.66% общего числа голосов и 100.00% числа голосов присутствующих на собрании.

Против: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

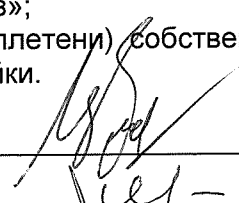


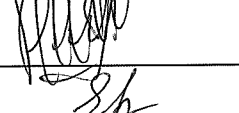

Воздержался: 0 голосов, что соответствует 0% общего числа голосов и 0% числа голосов присутствующих на собрании.

Решили (постановили): утвердить место хранения протоколов и всех материалов всех общих собраний собственников жилых домов Комплексной жилой застройки, общих собраний членов ТСЖ «Новый Де-Фриз», протоколов заседаний правления ТСЖ «Новый Де-Фриз» и иных документов ТСЖ «Новый Де-Фриз» - у Председателя правления товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз».

Место хранения протокола и иных документов по настоящему общему собранию и решений собственников жилых домов Комплексной жилой застройки - у Председателя правления товарищества собственников жилья «Новый Де-Фриз».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников жилых домов, размещенных в границах Комплексной жилой застройки;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам жилых домов, размещенных в границах Комплексной жилой застройки сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников жилых домов, размещенных в границах Комплексной жилой застройки, присутствовавших на общем собрании;
5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц;
6. Устав ТСЖ «Новый Де-Фриз»;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников жилых домов, размещенных в границах Комплексной жилой застройки.

Председатель собрания		Мичуров М.В.	04 июня 2021 года
Секретарь собрания		Нурминская Ю.А.	04 июня 2021 года
Член счетной комиссии		Небогатова О.В.	04 июня 2021 года
Член счетной комиссии		Козинина Т.Э.	04 июня 2021 года
Член счетной комиссии		Брикса Е.В.	04 июня 2021 года